



# COMUNE DI SORDIO

Provincia di Lodi

Determinazione numero **46 – Registro Generale** Del **03-03-2021**  
**TECNICO**  
 N. 9 Settoriale

**ORIGINALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>084 - ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.48 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12</b>
	<b>CIG:</b>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- gli art. 107 e 109 del D.lgs. 18.8.2000, nr. 267, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio, nonché gli art. 163, 183 e 191 del medesimo Decreto legislativo;
- la Deliberazione G.C. n. 31 del 13.06.2014, successivamente modificata con Deliberazione G.C. n. 25 del 16.05.2019, esecutiva a norma di legge, con la quale venne approvata la parte 1°, la parte 2°, la parte 3° e la parte 4° del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 4 del 21/05/2019, con il quale il Sindaco del Comune di Sordio ha conferito la nomina di Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente al Dott. Ing. Franco Castellini.

### PREMESSO CHE:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che: *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 53844 del 31.05.1994, con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300/mq a metro quadrato, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09/mq è in vigore dal 25.06.1994;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale num. 2 del 30/03/2015 che determinava i nuovi oneri di urbanizzazione ed individuava:

- il costo di costruzione, per gli interventi residenziali, calcolato secondo le disposizioni della LR 12/2005, per l'anno 2014 **in €/mq 410,69** ;
- il costo di costruzione, definito anche tasso rifiuti o oneri ecologici, per gli interventi di carattere produttivo **in €/mq 3,68**.

**RILEVATA** la necessità di determinare il costo di costruzione per l'anno 2021.

**VISTI** i numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale come riepilogati nella seguente tabella:

Anni	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
2014	99,30	99,50	99,20	99,30	99,20	99,30	99,70	100,00	99,90	99,70	99,70	99,80
2020	103,1	103	103	103,1	103	102,9	103	103,1	104	104	104	104,1

**RITENUTO** pertanto di adeguare il costo di costruzione come esplicitato dal seguente prospetto:

ANNO	Indice ISTAT medio Annuo	Coefficiente di trasformazione	Costo di costruzione €/mq	Oneri Ecologici €/mq
2014	99,6	//	403,77	3,68
2020	103,4	1,03815261	419,17	3,82

**DATO ATTO** che, la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

#### **D E T E R M I N A**

*La premessa esplicativa è parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo e per l'effetto si intende qui ripetuto e trascritto.*

- **di provvedere**, per le motivazioni espresse e che si intendono qui integralmente riportate, ad adeguare, ai sensi dell'art.48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, il costo di costruzione da assumere come costo base per la determinazione della quota di contributo da corrispondere al Comune in relazione ai titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia e di fissare:
  - il costo di costruzione, per gli interventi residenziali, calcolato secondo le disposizioni della LR 12/2005, per l'anno 2021, **in €/mq 419,17**;
  - il costo di costruzione, definito anche tasso rifiuti o oneri ecologici, per gli interventi di carattere produttivo, **in €/mq 3,82**.
- **di dare atto**:
  - che tale costo verrà applicato in relazione alle richieste di permesso di costruire, alle denunce di inizio attività, o altri titoli abilitativi, comportanti corresponsione di contributo di costruzione, protocollate a partire dalla data di pubblicazione del presente atto;
  - che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.
- **di dare immediata** esecuzione al provvedimento con la presente disposto;
- **di trasmettere** il presente atto:
  - di trasmettere il presente atto alla struttura preposta nell'Amministrazione al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art.26 della legge n.488/1999 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE  
CASTELLINI FRANCO**

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005 e norme collegate



**COMUNE DI SORDIO**  
PROVINCIA DI LODI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Determinazione N° 46 del 03-03-2021, avente ad oggetto 084 - ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.48 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12, pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 03-03-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
DOTT.ING. CASTELLINI FRANCO